

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-68/2024**
Stečajni sudac: **Denis Krnjak**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju,**
Čakovec, Vukovarska ulica 3,
OIB: 70833871633

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Broj 10 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 10.03.2026.

Odlukom Trgovačkog suda u Varaždinu Poslovni broj: 10 St-127/2019-50 od 25. srpnja 2022. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju, Vidovec, Stjepana Radića 92, OIB:05024820385 zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Dana 01. lipnja 2022. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da je skupština vjerovnika suglasna sa obustavom i zaključenjem postupka u skladu sa čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ). Nakon zaključenja stečajnog postupka u korist stečajne mase naplaćeno je 11 mjesečnih rata po 15,30 EUR (115,27 kn), ukupno 168,29 EUR (1.267,97 kn) prema predstečajnom sporazumu od društva GRANOLIO d.d. Zagreb i koje su uplaćene na račun Trgovačkog suda u Varaždinu IBAN: HR4023900011300002754, model: 00, poziv na broj: 220-12719, opis plaćanja: poslovni broj St-127/2019.

U tijeku je i ovršni postupak koji se vodio kod Trgovačkog sud u Varaždinu pod poslovnim brojem Ovr-11/2019, u kojem postoji mogućnost naplate tražbine stečajnog dužnika. Predmet je dopisom Trgovačkog suda u Varaždinu od 14.02.2022. godine upućen Općinskom sudu u Varaždinu na provedbu (na poslovni broj: Ovr-220/2022). Postupak ovrhe vodi odvjetničko društvo Vidović & Vidović d.o.o. iz Varaždina, Ovr-11/2019 protiv ovršenika Božidara Mašića, kao vlasnika trgovine EMMA iz Vidovca.

Radi se o ovršnom postupku na nekretninama ovršenika, a radi naplate novčanih tražbina ovrhovoditelja MAKO-TRANS d.o.o., s time da se radi o dva spojena ovršna postupka i to:

- Ovr-92/03, radi naplate novčane tražbine temeljem pravomoćne presude u iznosu od 19.089,78 kn s osnova glavnice te iznosa od 4.514,00 kn s osnova parničnih troškova,
- Ovr-845/06, radi naplate novčane tražbine temeljem pravomoćne presude u iznosu od 60.211,08 kn s osnova glavnice te iznosa od 17.766,75 kn s osnova parničnih troškova

Ovršni postupak Ovr-92/03 radi naplate potraživanja u iznosu od 19.089,78 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima parničnog postupka kao i radi naplate parničnog troška u iznosu od 4.514,00 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka vodi se na nekretninama ovršenika, i to upisanim u zk.ul. 2366 k.o. Vidovec, u zk.ul. 3129 k.o. Vidovec, u zk.ul. 1966 k.o. Vidovec, u zk.ul. 3218 k.o. Vidovec i to na suvlasničkom dijela od 1/6 dijela nekretnine ovršenika

(preostali suvlasnički dio od 5/6 dijela nije predmet ovrhe i u vlasništvu je druge osobe, Mašić Nikole).

Za kupnju suvlasničkog dijela od 1/6 dijela nekretnine ovršenika čkbr. 315/189 Vel.njiva u Dolu od 2618 m² (kuća i gosp. zgrada od 330 m², dvorište od 500 m², oranica od 1788 m²) upisanoj u zk.ul. 1966 k.o. Vidovec, a na kojoj se vodi ovršni postupak zaprimljen je prijedlog Nikole Mašića i to za cijenu od **3.000,00 EUR (slovima: tritisuće eura)**, te je sklopljen sporazum kojim ovrhovoditelj i ovršenik izražavaju suglasnost za prodaju nekretnine kupcu Nikoli Mašiću.

Ovim prijedlogom stranke su regulirale samo predmetnu nekretninu, dok u pogledu ostalih nekretnina na kojima je ovrha određena, ovršni postupak se nastavlja.

Kupac je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.000,00 EUR isplatio na račun ovrhovoditelja, odnosno u plog na depozitni račun Trgovačkog suda u Varaždinu, te je temeljem toga Rješenjem od 19.02.2024. Poslovni broj: 10 St-68/2024-65 određen nastavak postupka nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju koja je po nalogu suda upisana u sudski registar sa OIB-om 70833871633 i adresom stečajnog upravitelja Čakovec, Vukovarska 3.

U stečajnom postupku nad dužnikom MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju koji je obustavljen zbog nedostatnosti stečajne mase ostale su nepodmirene tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.783.725,07 kn / 502.186,62 EUR i prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 136.715,10 kn / 18.145,21 EUR
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 3.647.009,97 kn / 484.041,41 EUR

Naknadnom diobom podmirene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznosom od 1.843,85 EUR što predstavlja 10,16% namirenih tražbina. Nakon provedene završne diobe, zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MAKO-TRANS d.o.o. u stečaju, Čakovec, Vukovarska ulica 3, OIB:70833871633 primjenom čl. 286. st. 1. u vezi sa čl. 289. st. 8. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Gordani Kliček-Horvat, kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu Ovr-220/2022 ovrhovoditelja Stečajna masa iza MAKO-TRANS d.o.o., donio je zaključak Poslovni broj: Ovr-220/2022-11 od 15. svibnja 2025. kojim se određuje provođenje građevinskog vještačenja po sudskom vještaku građevinske struke Arsing d.o.o., Fabijanska 23, Varaždin, radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine i to:

- čkbr. 759/7 pašnjak kod kuće u Krkancu sa 525 čhv, upisana u zk.ul. 1318 k.o. Vidovec,
- čkbr. 759/10 pašnjak kod kuće u Krkancu sa 860 čhv, upisana u zk.ul. 2366 k.o. Vidovec.
- čkbr. 319/74 oranica Vel. Njive sa 776 čhv, upisana u zk.ul. 3559 k.o. Vidovec,

i provođenje agronomskog vještačenja po sudskom vještaku agronomске struke Janku Hajduku, Milke Trnine 2, Varaždin, radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine i to:

- čkbr. 194/1 oranica za Šijanci sa 1109 čhv, upisana u zk.ul. 495 k.o. Vidovec,
- čkbr. 310 oranica u Hrašćici sa 1 j i 18 čhv, upisana u zk.ul. 379 k.o. Vidovec,
- čkbr. 330/5 orania Grunt sa 4084 m², upisana u zk.ul. 3553 k.o. Vidovec,
- čkbr. 349/6 oranica u Poredišću sa 855 čhv, upisana u zk.ul. 942 k.o. Vidovec,
- čkbr. 379/2 oranica pri Vuščaku sa 1574 čhv, upisana u zk.ul. 3129 k.o. Vidovec.

Podneskom stečajnog upravitelja od 23.05.2025. predloženo je sudu odrediti isplatu troškova sudskog očevida iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 999,48 EUR-a, uplatom na žiro-račun Općinskog suda u Varaždinu, te je zaključkom St-68/2024-77 29. svibnja 2025. naloženo računovodstvu suda da iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka uplati na račun Općinskog suda u Varaždinu.

Očevid na licu mjesta na gore navedenim nekretninama održan je 6. lipnja 2025. Nakon očevida dostavljene su procjene tržišne vrijednosti nekretnine i poljoprivredne površine koju dostavljam u prilogu izvješća.

Postupak ovrhe koju vodi odvjetničko društvo Vidović & Vidović d.o.o. iz Varaždina, Ovr-11/2019 protiv ovršenika Božidara Mašića kao vlasnika trgovine EMMA iz Vidovca nastavlja se, te se očekuje zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine nakon čega se očekuje zakazivanje javne dražbe radi prodaje.

U Čakovcu, 10.03.2026.

Stečajni upravitelj

Dragan Čemerin

Prilog:

Procjene tržišne vrijednosti nekretnine

Procjena vrijednosti poljoprivredne površine